

Relazione Centro Sociale Ponticelli (Napoli).

L'ubicazione del Centro nel quartiere è quella prevista dalla sistemazione urbanistica generale alla scala 1:200 rappresentata nella Tavola allegata: baricentrica rispetto alla zona operativa, presso la residenza di collegamento della rete stradale di penetrazione e di attraversamento della zona urbana.

Con questa ubicazione il C.S. viene a trovarsi entro il perimetro dell'area delimitata dai quattro fabbricati n. 7 - 8 - 9 - 13 - del settore II/G, con il fronte degli ingressi e disingegni a levante ed i locali di lavoro e trattamento a ponente, realizzando un orientamento biassiale, la massima protezione del sole basso nelle ore calde dei mesi estivi e l'isolamento dei locali dal traffico della strada.

Dal punto di vista distributivo i locali sono sistemati su due alture, le quali consentono di tenere un piano sopraelevato di circa un metro sul livello di campagna, l'altro sottoterrato di circa tre metri. In la sistemazione del terreno circostante consente anche di tenere le pareti verso ponente della parte sottoterrata vetrata per tutta l'altezza e di realizzare una ventilazione trasversale N/S a tutte e due le quote. In tale modo anche i locali richiesti al piano inferiore usufruiscono di una completa illuminazione e di un contatto diretto degli spazi interni con la sistemazione a verde compatta negli spazi circostanti.

Per la economia della costruzione i locali più ampi previsti dalla distribuzione hanno altezza maggiore di quelli con superficie minore, destinati ad uffici e servizi e definiscono in tal modo tutta la composizione volumetrica del complesso. Sul fronte a levante una loggia perimetrale si sviluppa lungo il viale di accesso, collegando unitariamente tutti i volumi della composizione, proteggendoli ulteriormente dalla insolazione attiva, offrendo la possibilità di ulteriori spazi esposti all'aperto, legando gli spazi liberi circostanti al percorso verso l'atrio, il soggiorno, la sala.

Il complesso della costruzione si articola dunque su tre volumi principali: il volume centrale, più ampio ed elevato, contenente l'atrio, il soggiorno, la sala di accesso al piano inferiore, la sala (oltre la illuminazione diretta da levante o da ponente a livello del pavimento, ecco ricevere ancora luce ed ariazione dalla parete superiore alla pensilina);

il volume verso nord, di altezza ridotta, anch'essa con orientamento longitudinale e disimpegno a perimetro; infine il volume di lunghezza ridotta, con orientamento N/S, disposto verso l'ala e nord del complesso.

Altre eventuali ingrandimenti diretti ai locali esistenti nel seminterrato sono previsti nel fronte verso piazza e collegati con loggioni aperti, con ai quote e compensazioni in base del movimento di terra necessari a realizzarli. Lo spazio antistante del terreno e del marciapiedi esistenti sono da adattare al disegno della nuova di ordine nella struttura sottostante. Il movimento di terra non impedisce la vegetazione di alto fusto esistente.

La struttura portante dell'edificio è prevista in cemento di tipo con cotti e gettoni calcestruzzo per ottenere la coerenza delle parti del solaio e la uniformità degli infissi. La perimetria è composta da loggioni di acciaio, rafforzati da un getto di calcestruzzo armato, di collegamenti con i pilastri di fondazione e la colata di copertura.

Descrizione e superfici dei singoli locali interni.

- L'ingresso è di circa mq. 10 per disporre comodamente alla circolazione nel la sala antenale tra l'ingresso e il complesso. Rappresenta il filtro tra la sala esterna sotto la perimetria e la parte interna. Lo spazio e i volumi sono protetti da struttura avvolgibile estensibile.
- La galleria - oltre ai circa mq. 50, contiene al centro del complesso gli uffici di lavoro del piano: sala, biblioteca, uffici e servizi. In caso è prevista la sala di accesso al piano sottostante. La perimetria piano è prevista in modo da consentire alla struttura con grande spazio di movimento. La sala è prevista in pietra di travertino.
- Ufficio Amministrativo di mq. 16 e servizi, diretto con l'ingresso ed il collegio, per dare all'amministratore la possibilità di controllo e direzione diretti. Il Centro dispone di un comodo Ufficio Amministrativo, anch'esso di mq. 16 con ingresso direttamente esterno. Il suo Ufficio Amministrativo dispone di un ambiente servizi comprendente un reception-lobby, un ripartitore spogliatoio, un tavolo-cassa con tiraggio d'acqua, un gabinetto completo

di tutti gli apparecchi igienico-sanitari e di una doccia.

- Aula di superficie mq. 60 (rettangolo al netto 6×10), destinata ad ospitare corsi di cultura generale, proiezioni, conferenze, riunioni di gruppo e collettive. Per la sua utilizzazione "in doppio" è previsto un infisso scorrevole di scatura metallica, doppia fodera di laminati plastici ed isolamento di fazzoletto poroso per l'isolamento acustico, posto in modo da ottenere due piccole aule ($m. 6 \times 6$ e 6×4).

L'altezza dell'aula è di m. 5,50. La finestra sono previste sul lato maggiore verso levante. Un numero supplementare di vasistas, posti in alto verso ponente assicura la ventilazione trasversale. Le porte dell'aula si aprono verso il soggiorno, in modo da garantire un rapido e facile deflusso del pubblico. Inoltre, per garantire le misure di sicurezza nel caso di riunioni numerose o di spettacolo, l'aula dispone di una porta a diretto contatto con l'esterno.

L'aula è collegata con un ambiente ripostiglio atto a contenere tavoli da studio o lavoro, tavoli di ping-pong, sedie pieghevoli per spettacoli. Questo piccolo ambiente è unito all'aula con un'ampia apertura munita di tenda alla veneziana che ne permette l'utilizzazione come spazio annesso al palcoscenico in caso di spettacoli, manifestazioni musicali, conferenze.

Il pavimento dell'aula è anch'esso in gres alla veneziana. Le pareti hanno uno spessore di m. 1,50 di laminati plastici.

- Salette per attività di gruppo. Sono previste in numero di quattro, due al piano rialzato, per gruppi di studio ed associazioni sportive; due al piano inferiore per attività filodrammatiche e corali. Hanno una superficie di mq. 20 ciascuna (due di esse con dimensioni di m. 3×4 , e due di m. $5,70 \times 3,50$).

I pavimenti saranno alla veneziana, l'arredamento è indicato nelle piante.

- Servizio multiple di superficie mq. 6 utilizzabile per corsi di economia domestica, come ambiente armadi per il materiale di ciascun gruppo, come spogliatoio e ulteriore ripostiglio, come vano integrativo della superficie della vicina saletta per attività di gruppo.

A tale scopo il locale è direttamente collegato col soggiorno attraverso il disimpegno e fornito di sanitari e acqua fucaria.

- Biblioteca-lettura. Questo gruppo comprende due locali al piano rialzato: uno di mq. 10, l'altro di mq. 20. Questi locali tra loro comunicanti hanno ingressi indipendenti; il primo è destinato all'installazione di scaffalatura per libri ed alla loro distribuzione, il secondo è destinato alla lettura, come anche i

locali si aprono sul soggiorno-attesa. I due locali sono collegati da una finestra con vetri scorrevoli e da una porta, affinché dal locale-deposito sia possibile controllare la lettura e comunicare per la consegna ed il ritiro dei libri. La illuminazione del locale di lettura avviene per mezzo di una vetrata orientata a sud, sulla parete lunga, in modo da assicurare un'illuminazione razionale verso il viale interno più tranquillo.

- Locale per attività di laboratorio e locale per attività parascolastiche, ricreativo e ginniche. Sono sistemati al piano inferiore, hanno una superficie di mq. 60 ciascuno ed una altezza netta di m. 3,50. Possono essere utilizzati divisi e trasversali e consentire l'installazione di attrezzature, percorsi di addestramento normale e attività di artigianato educativo, e varie attività interessanti il tempo libero. E' previsto un deposito per attrezzi. Tutti questi locali hanno un ingresso indipendente sul viale esterno per ragioni di sicurezza. Questi locali sono illuminati ed areati direttamente dall'esterno come quelli del piano superiore e dispongono di una ventilazione trasversale attraverso i vani e i ricambi nel corridoio con il dislivello del piano rialzato sul terreno circostante.
- Servizi igienici. Su ciascuno dei due piani il gruppo dei servizi igienici occupa un locale di mq. 16, il quale comprende, separatamente per uomini e donne, il locale per WC ed un altro locale in cui saranno sistemati i lavandini. Nell'anticamera sono previste le fontanelle da bere e gli attaccapanni. Pavimenti e pareti saranno in cartongesso di emulsion.
- Ripostiglio. Tutti gli ambienti dispongono di armadi a muro e ripostigli per materiali di uso straordinario, attrezzature per le attività, armadi per la manutenzione e la pulizia.
- Riscaldamento. Questo locale si trova in posizione baricentrica nel piano sottostante ed ha una dimensione di mq. 12, areazione ed illuminazione diretta per il funzionamento del bruciatore a nafta, camera di areazione forata per il funzionamento della caldaia, deposito di nafta sotterraneo all'esterno dell'edificio, uscita diretta all'esterno per l'alimentazione e la manutenzione. Questo sistema di riscaldamento centrale consente l'alimentazione dei radiatori disposti sotto le finestre ai due piani per mezzo di condutture previste parallelamente ai travetti dei solai misti.

- Spazi esterni pertinenti al centro sociale. Il C.S. possiede tutto intorno uno spazio sistemato a verde di circa mq. 1000 per lo svolgimento di attività all'aperto. Questo spazio è recinto da siepi di circa m. 1,30. Poichè il quartiere dispone di una zona per giochi sportivi, gli spazi intorno al C.S., pavimentati in terra battuta o sistemati a prati, ombreggiati dagli alberi di alto fusto esistenti o da quelli da trapiantare, saranno destinati alla sosta e forniti di un numero adeguato di panchine.

Q. 17.50

in. L. 17.50

Superfici - Altezze - Volumetria - Computo metrico di pannello.

Locali	mq.		H		mq.
	lordi	netti	netta	lorda	lordi
Piano superiore					
1. Ingresso	28,50	22,00	3,00	3,30	94,00
2. Soggiorno	98,30	40,00	3,00	3,30	326,00
3. Sala	12,20	12,00	6,50	7,40	90,50
4. Aula riunioni	73,50	60,00	4,80	5,20	382,00
5. Disegni	30,70	—	3,00	3,30	101,50
6. Uffici servizi A.S.	58,10	48,00	3,00	3,30	92,00
7. Attività culturali	53,10	—	3,00	3,30	175,50
8. Biblioteca	43,20	30,00	3,00	3,30	142,50
9. Serv. multipli - NO	42,20	8,00	3,00	3,30	130,50
10. Panchine <u>(132,20)</u> 2	66,10	—	3,00	3,30	218,50
Piano inferiore					
11. Vestibolo	40,60	—			
12. Attività gineciche	73,50	60,00			
13. Disegni	30,70	—			
14. Laboratori	58,10	60,00	3,50	3,80	1.255,00
15. Attività culturali	53,10	80,00			
16. Ripost.-Riscald.	33,10	88,00			
17. Servizi - NO	42,30	32,00			
	<u>836,50</u>	<u>550,00</u>	66%		<u>3.117,00</u>
strutture	—	286,50	34%	(286,50 mq. x cm. 4,00 mq. = = 1.150,00 mq.)	
	<u>846,50</u>	<u>836,50</u>	100%		

Analisi computo metrico di massima.

(V. Tariffa Genio Civile 1.4.39)

Scavi e trasp.in cantiere	4,5%	mq. 1.500 x L/mq	600 =	900.000
Fondazioni - Murature:				
vampi.....	23%	mq. 1.150 x L/mq	4000 =	4.600.000
colai misti.....	20%	mq. 1.140 x L/mq	3500 =	4.000.000
Impermeabilizzazioni:				
sottosedi - coperture...	3,5%	mq. 700 x L/mq	1000 =	700.000
Totale rustico	43,5%			
Internodi.....	8%	mq. 3.550 x L/mq	450 =	1.600.000
Pavimenti.....	10%	mq. 13330 x L/mq	1.500 =	2.000.000
Rivestimenti.....	3%	mq. 150 x L/mq	4000 =	600.000
Elementi metallici				
Ringhiere - falcini	3%	kg. 2.300 x L/kg	260 =	600.000
Tinteggiature.....	3%	mq. 1.715 x L/mq	350 =	600.000
Totale finiture	27,0%			
Serramenti int.(metallici)				
Interni (legno)	12,0%	mq. 240 x L/mq	10000 =	2.400.000
Impianti igienici eait.				
Condutture idrauliche.....	5%	a corpo		1.000.000
Impianto elettrico.....	1%	a corpo		200.000
Totale impianti	6,0%			
Progett. - Direzione	4,0%			800.000
Totale costruzione	100,0%	(mq. 3117 x 6400 L/mq.)		20.000.000
Speseventi		mq. 1500 x L/mq	600 =	900.000
Muri di sostegno		mq. 50 x L/mq	4000 =	200.000
Cordoli cemento		ml. 250 x L/ml	800 =	200.000
Siepi sempreverde		ml. 400 x L/ml	300 =	120.000
Alberi alto fusto		m. 60 x L/en	3000 =	180.000
Sistemazione prato		mq. 500 x L/mq	1200 =	600.000
Totale opere esterne	11,0%			2.200.000
(già previsto nelle sist.gen.del quartiere)				
Improvvisi - Spese Generali	13,5%			2.800.000
(mq. 3.117 x 7.100 L/mq.)		Totale		25.000.000